



Studentenwerk Potsdam
Anstalt des öffentlichen Rechts

FACTSHEET

Studentische Wohnanlage Hochschulcampus Golm

Stand: 04/2024

Bauherr: Studentenwerk Potsdam

Grundstück

Standort: 14476 Potsdam OT Golm, Karl-Liebknecht-Straße 24/25 (ehemaliges Haus 3 auf dem Campus Golm der Universität Potsdam)

Grundstücksgröße: 7.993 m²

Gebäude:

1. Grundfläche: 14.500 m² (Nettogrundfläche), davon:
 - a. Nutzfläche: 11.445 m²
 - b. Technische Funktionsfläche: 350 m²
 - c. Verkehrsfläche: 2.705 m²

Gebäude

Wohnplätze: 423

Wohneinheiten: 203 1-Bett-Apartments; 136 1-Bett-Zimmer in 2er WG mit gemeinsamer Küchen- und Badnutzung; 74 1-Bett-Zimmer in 2er WG mit gemeinsamer Küchen- und Badnutzung, barrierefrei; 4 1-Bett-Zimmer in 2er WG mit gemeinsamer Küchen- und Badnutzung, rollstuhlgerecht; 3 Familienapartments, barrierefrei; 3 1-Bett-Zimmer in 3er WG mit gemeinsamer Küchen- und Badnutzung

Gemeinschaftsflächen:

Außenanlagen: auf dem Campus der Universität Potsdam bereits ausreichende und gute Angebote (Sportflächen u.ä.)

Gemeinschaftsräume: 6 Stück, jeder ca. 50 m², verschiedene Nutzungen geplant (Lern-, Sport-, Aufenthaltsräume für Kommunikation, Zusammenkommen, Ateliernutzung, Spiele)

Campus Golm

Studierende in Golm: 9.800

Studentische Wohnplätze aktuell: 599

Studentische Wohnplätze zukünftig (in vier Wohnanlagen): 1.022

Zeitplan

1. Abriss von Haus 3 (vormals 50 Wohnheimplätze) in zwei Abschnitten: Februar-April 2021, 2023 Kellerwände, -fußboden, -fundamente
2. Baubeginn: Mai 2023 (vorbereitende Maßnahmen wie Baufeldfreimachung)
3. Geplante Fertigstellung Rohbau: Ende 2024
4. Geplante Eröffnung: im Wintersemester 2025/26

Finanzierung

Voraussichtliche Kosten insgesamt: 37.059.681 €

Mittelgeber: Finanziert durch das Land Brandenburg (Ministerium für Wissenschaft, Forschung und Kultur), 50% als Zuschuss und 50 % als Darlehen

Generalplaner

S&P Planungsgesellschaft für Bauwesen mbH, Potsdam