



Grafik: Octagon und GM013

## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ШЛААТЦА

Генеральный план является основой для развития территории на ближайшие 30-40 лет. В его основе лежат цели, разработанные для концепции Schlaatz\_2030: Шлаатц должен стать местом, куда люди любят приезжать и где жители Шлаатца любят оставаться. Район, который нравится всем, с хорошими предложениями для жизни, встреч, покупок и работы. Важным принципом является то, что никто не должен быть вытеснен. А для того чтобы эти цели были реализованы, необходимо конкретное представление о том, как будет выглядеть Шлаатц в будущем: генеральный план. Он показывает, что и как должно происходить.

## РАЗВИТИЕ ШЛААТЦА

В генеральном плане основное внимание уделяется существующим достоинствам и потенциалу. Шлаатц уже многое может предложить, но есть еще много мест, где его можно улучшить! Именно поэтому концепция называется "развитие". Город и ландшафт еще более тесно переплетаются, а серые транспортные зоны превращаются в зеленые "полосы соседства". Блочные структуры тщательно дополняются. По всему району строятся новые квартиры, и городские пространства становятся более четкими. Вдоль улицы Lange Linie создаются красивые скверы с предложениями для жителей района. Существующие здания дополняются новыми. Для этого был разработан типологический строительный набор, позволяющий реагировать на различные ситуации в микрорайоне. Таким образом, создаются структурно и социально смешанные двory. Модернизируются и существующие здания. Создаются квартиры для одиноких и семей. Больше квартир будут иметь безбарьерный доступ. Несколько зданий придется снести. В общей сложности может быть создано до 1800 новых квартир.



Grafik: Octagon und GM013

## ПЕСТРЫЙ МИКС

Помимо жилья, в городе появятся и другие предложения: Магнус-Целлер-Платц и Шлаатцер Маркт станут оживленными центрами. На небольших площадях микрорайона разместятся студии и службы обеспечения. На окраинах района могут быть созданы дополнительные офисы и предприятия, а вместе с ними и новые рабочие места.

## УСТОЙЧИВОСТЬ И СООТВЕТВИЕ БУДУЩЕМУ

Важной задачей является повышение мобильности, разблокировка или повторное использование транспортных зон для создания новых открытых пространств и жилья. Транспортные зоны сокращаются до двух эффективных узлов мобильности, что улучшает ориентацию внутри квартала. Кроме того, создается больше велосипедных дорожек. Вдоль каждого из узлов на площадях микрорайона расположены транспортные центры. Это квартальные гаражи, которые выполняют дополнительные функции: Услуги совместного использования (совместное использование автомобилей, совместное использование велосипедов, зарядные станции, мастерская, пункт выдачи посылок), детские сады и предприятия. Таким образом, многие важные функции объединяются в одном месте, а повседневные расстояния становятся короче. Таким образом, улицы и парковочные места могут быть постепенно реорганизованы. С одной стороны, создается пространство для новых зданий без необходимости уплотнения новых территорий. С другой стороны, появляется пространство для создания большего количества открытых пространств, которые создают новые места для встреч жителей и значительно улучшают городской климат, качество проживания и биологическое разнообразие в районе.





Grafik: Octagon und GM013

## ОТКРЫТОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ВСЕХ

Предлагаемая структура открытых пространств основана на четком разделении на общественные зеленые зоны и скверы, а также частные дворы и сады. Зоны уплотненной застройки будут сокращены до минимума, а озеленение территории усилено до максимума. Будет высажено около 500 новых деревьев. Улицы между жилыми домами станут зелеными "квартальными полосами", которые привнесут в Шлаатц качества прилегающих районов Нутхауэ и Шлаатцер Вёльдхен. Они предлагают небольшие децентрализованные зоны отдыха и встреч, а также игровые площадки для жителей ближайших кварталов. Охлаждающая вода и дикие травы вносят свой вклад в экологию. Lange Linie становится все более урбанистическим променадом с последовательностью площадей.