



Grafik: Octagon und GM013

تطويرها تم التي الأهداف إلى تستند. القادمة عامًا 30-40 الـ في المنطقة لتطوير أساسًا الرئيسية الخطة تشكل حي ليصبح. فيه البقاء ويودون الناس به يستمتع مكانًا شلاتز يصبح أن يجب: "2030\_شلاتز" مفهوم إطار في أي كبت عدم هي الأساسية القواعد من واحدة. والعمل والتسوق واللقاء للسكن جيدة عروض مع، الجميع تحبه ما وهذا: المستقبلية شلاتز ملامح إظهار كيفية حول محددة فكرة إلى نحتاج، الأهداف هذه ولتحقيق. شخص التغييرا حدوث وكيفية مكان تظهر حيث، الرئيسية الخطة توضحته.

#### شلاتز بناء مواصلة

ولكن بالفعل الكثير تقدم شلاتز إن. شلاتز في بالفعل المتاحة والإمكانيات القوى على الرئيسية الخطة تعتمد والمناظر المدينة تتداخل. "المستمر البناء" هو المفهوم يكون لذا. تحسينها يمكن التي الجوانب من العديد هناك هياكل إضافة يتم. "للجوار خضراء حيوية روابط" إلى تتحول الرمادية المواصلات ومساحات، أكبر بشكل الطبيعية بذلك وتتحسن بأكمله الحي في جديدة سكنية وحدات تظهر، وبالتالي. القائمة السكنية الكتل إلى بحرص البناء الجديدة المباني و الحالية المباني بين الدمج يتم وبذلك. الحيوية المدينة ساحات.

ساحات تنشأ، وهكذا. الحي في متنوعة مواقف مع للتعامل المعمارية الأنماط من مجموعة تطوير تم. والعائلات للأفراد سكنية وحدات تظهر. أيضًا الحالية البنية ترقية يتم. والاجتماعية البنية الناحية من مختلطة الوحدات من المزيد تصبح سكنية مناسبة لذوي إلى المباني بعض تحتاج قد. الخاصة الاحتياجات إزالة جزئية. بشكل جديدة سكنية وحدة 1800 إلى يصل ما تنشأ أن يمكن عام .



Grafik: Octagon und GM013

## مزيج متنوع

بالإضافة إلى السكن، ستتم إضافة عروض أخرى أيضًا: ستصبح ساحة Magnus-Zeller-Platz وسوق شلاتز بالإضافة إلى مراكز Schlaatz Markt نشيطة. على ساحات الأحياء الصغيرة، ستظهر مساحات استوديو ومراكز للخدمات اليومية. على حدود الحي، يمكن أن تنشأ مكاتب ومنشآت تجارية إضافية - وبالتالي فرص عمل جديدة أيضًا.

## مستدام وقادر على المستقبل

أحد الأهداف الرئيسية هو تحسين التنقل و إعادة استخدام مساحات المرور للحصول على مساحة لمساحات حرة ووحدات سكنية جديدة. يتم تقليل مساحات المرور إلى حلقتي توزيع فعاليتين، تعزز من التوجيه داخل الحي. بالإضافة إلى ذلك، تظهر المزيد من مسارات الدراجات. على طول هذه الحلقتين، تم توجيه مراكز النقل عند نقاط الجيران. تشمل هذه مراكز الحي مواقف للسيارات تحتوي على وظائف إضافية مثل الخدمات المشتركة (مشاركة السيارات، مشاركة الدراجات، محطات الشحن، ورش العمل، محطات البريد)، ورياض الأطفال والمنشآت التجارية. بهذه الطريقة، تجمع الوظائف الهامة في مكان واحد، وتصبح المسارات اليومية أقصر. يمكن تنظيم الشوارع ومواقف السيارات بالتدرج. تحدث هذه الخطوة بجانب إيجاد مساحة لمبانٍ جديدة. بشكل أساسي، يتم إنشاء مساحة لمزيد من المساحات الحرة التي توفر أماكن للتفاعل الاجتماعي للسكان وبالتالي تحسين مناخ المدينة وجودة الإقامة والتنوع البيولوجي في الحي بشكل ملحوظ.



Grafik: Octagon und GM013

## مساحة حرة للجميع

الهيكل المقترح للمساحات الحرة يعتمد على تقسيم واضح بين المساحات الخضراء والمساحات العامة والمساحات الخاصة والحدائق. تم تقليل المساحات المستغلة إلى الحد الأدنى وتوسيع الممرات في المنطقة إلى الحد الأقصى. من المخطط زراعة حوالي 500 شجرة جديدة. تتحول الشوارع بين الكتل السكنية إلى "شرائط خضراء" تقدم مناطق صغيرة للاستجمام والتفاعل وعروض الألعاب للجيران المباشرين. باستخدام أسطح التخزين المائي المبردة والأعشاب البرية، يقدمون أيضًا مساهمة بيئية. تصبح الخط الطويل أكثر ارتباطًا بالمدينة: واجهة حضرية مع تسلسل من المساحات.