



# GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

## **Trotz Bafög-Erhöhung: Miete für Studentenwohnung frisst bis zu 84 Prozent der Förderung**

Analyse der Angebotsmieten von  
Singlewohnungen (bis 40 m<sup>2</sup>) in deutschen  
Hochschulstädten im Verhältnis zum Bafög-  
Höchstsatz

Stadt	Miete 2021 (im Median)	Anteil am neuen Höchstsatz der Bafög-Förderung	Anteil am bisherigen Höchstsatz der Bafög-Förderung
Aachen	370 €	40%	43%
Augsburg	420 €	45%	49%
Bamberg	380 €	41%	44%
Bayreuth	320 €	34%	37%
Berlin	500 €	54%	58%
Bielefeld	320 €	34%	37 %
Bochum	280 €	30%	33%
Bonn	400 €	43%	46%
Braunschweig	300 €	32%	35%
Bremen	320 €	34%	37%
Chemnitz	190 €	20%	22%
Cottbus	210 €	23%	24%
Darmstadt	470 €	50%	55%
Dortmund	300 €	32%	35%
Dresden	270 €	29%	31%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 68 ausgewählten deutschen Universitätsstädten waren auf immowelt.de inserierte Angebote mit einer Wohnfläche von bis zu 40 Quadratmetern und 1 bis 2 Zimmern. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der in 2021 auf immowelt.de angebotenen Mietwohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien. Der Höchstsatz der Bafög-Förderung wurde, wie im Gesetz niedergeschrieben, mit 931 Euro (alter Höchstsatz: 861 Euro) veranschlagt.

Stadt	Miete 2021 (im Median)	Anteil am neuen Höchstsatz der Bafög-Förderung	Anteil am bisherigen Höchstsatz der Bafög-Förderung
Düsseldorf	450 €	48%	52%
Duisburg	260 €	28%	30%
Erfurt	270 €	29%	31%
Erlangen	400 €	43%	46%
Essen	300 €	32%	35%
Frankfurt am Main	520 €	56%	60%
Freiburg im Breisgau	450 €	48%	52%
Fulda	330 €	35%	38%
Gelsenkirchen	240 €	26%	28%
Gießen	330 €	35%	38%
Göttingen	330 €	35%	38%
Greifswald	290 €	31%	34%
Halle (Saale)	230 €	25%	27%
Hamburg	470 €	50%	55%
Hannover	370 €	40%	43%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 68 ausgewählten deutschen Universitätsstädten waren auf immowelt.de inserierte Angebote mit einer Wohnfläche von bis zu 40 Quadratmetern und 1 bis 2 Zimmern. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der in 2021 auf immowelt.de angebotenen Mietwohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien. Der Höchstsatz der Bafög-Förderung wurde, wie im Gesetz niedergeschrieben, mit 931 Euro (alter Höchstsatz: 861 Euro) veranschlagt.

Stadt	Miete 2021 (im Median)	Anteil am neuen Höchstsatz der Bafög-Förderung	Anteil am bisherigen Höchstsatz der Bafög-Förderung
Heidelberg	430 €	46%	50%
Hildesheim	300 €	32%	35%
Ingolstadt	450 €	48%	52%
Iserlohn	250 €	27%	29%
Jena	310 €	33%	36%
Kaiserslautern	280 €	30%	33%
Karlsruhe	420 €	45%	49%
Kassel	300 €	32%	35%
Kiel	310 €	33%	36%
Koblenz	370 €	40%	43%
Köln	490 €	53%	57%
Konstanz	480 €	52%	56%
Leipzig	270 €	29%	31%
Lübeck	300 €	32%	35%
Magdeburg	220 €	24%	26%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 68 ausgewählten deutschen Universitätsstädten waren auf immowelt.de inserierte Angebote mit einer Wohnfläche von bis zu 40 Quadratmetern und 1 bis 2 Zimmern. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der in 2021 auf immowelt.de angebotenen Mietwohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien. Der Höchstsatz der Bafög-Förderung wurde, wie im Gesetz niedergeschrieben, mit 931 Euro (alter Höchstsatz: 861 Euro) veranschlagt.

Stadt	Miete 2021 (im Median)	Anteil am neuen Höchstsatz der Bafög-Förderung	Anteil am bisherigen Höchstsatz der Bafög-Förderung
Mainz	400 €	43%	46%
Mannheim	400 €	43%	46%
Marburg	370 €	40%	43%
München	780 €	84%	91%
Münster	420 €	45%	49%
Nürnberg	410 €	44%	48%
Oldenburg	360 €	39%	42%
Osnabrück	330 €	35%	38%
Paderborn	300 €	32%	35%
Passau	310 €	33%	36%
Potsdam	380€	41%	44%
Regensburg	410 €	44%	48%
Rosenheim	390 €	42%	45%
Rostock	210 €	23%	24%
Saarbrücken	300 €	32%	25%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 68 ausgewählten deutschen Universitätsstädten waren auf immowelt.de inserierte Angebote mit einer Wohnfläche von bis zu 40 Quadratmetern und 1 bis 2 Zimmern. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der in 2021 auf immowelt.de angebotenen Mietwohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien. Der Höchstsatz der Bafög-Förderung wurde, wie im Gesetz niedergeschrieben, mit 931 Euro (alter Höchstsatz: 861 Euro) veranschlagt.

Stadt	Miete 2021 (im Median)	Anteil am neuen Höchstsatz der Bafög-Förderung	Anteil am bisherigen Höchstsatz der Bafög-Förderung
Siegen	290 €	31%	34%
Stuttgart	540 €	58%	63%
Trier	350 €	38%	41%
Tübingen	400 €	43%	46%
Ulm	360 €	39%	42%
Wiesbaden	420 €	45%	49%
Würzburg	380 €	41%	44%
Wuppertal	260 €	28%	30%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 68 ausgewählten deutschen Universitätsstädten waren auf immowelt.de inserierte Angebote mit einer Wohnfläche von bis zu 40 Quadratmetern und 1 bis 2 Zimmern. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der in 2021 auf immowelt.de angebotenen Mietwohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien. Der Höchstsatz der Bafög-Förderung wurde, wie im Gesetz niedergeschrieben, mit 931 Euro (alter Höchstsatz: 861 Euro) veranschlagt.

# KONTAKTDATEN



## Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)



## Jan-Carl Mehles

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)