

Pressemitteilung

Nr. 185 vom 11. August 2020

Seite 1 von 2

Erheblich mehr Baugenehmigungen in Berlin

1 753 Genehmigungen für Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau haben die Bauaufsichtsbehörden des Landes Berlin im 1. Halbjahr 2020 nach Angaben des Amtes für Statistik Berlin-Brandenburg gemeldet. 12 788 Wohnungen (+12,7 Prozent) sollen entstehen, darunter 11 592 in Neubauten (+16,5 Prozent). In Ein- und Zweifamilienhäusern sind 620 Wohnungen (-1,3 Prozent) und in Mehrfamilienhäusern 10 809 Wohnungen (+18,9 Prozent) geplant. Aufgrund von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, z.B. Dachgeschossausbauten und Nutzungsänderungen, werden dem Wohnungsmarkt weitere 1 196 Wohnungen zur Verfügung stehen. Das sind 14,1 Prozent weniger als im vergleichbaren Vorjahreszeitraum.

Verglichen mit dem ersten Halbjahr 2019 verzeichnete der Bezirk Neukölln den höchsten Zuwachs an genehmigten Wohnungen (+357,1 Prozent).

Dossier zur Corona-Pandemie –
Direkt zu den statistischen Daten:



Baugenehmigungen in Berlin von Januar bis Juni 2020

Land /Bezirk	Gemeldete genehmigte Wohnungen			
	insgesamt		Neubau	
	Januar-Juni		Januar-Juni	
	2020	2019	2020	2019
Berlin	12.788	11.346	11.592	9.954
Mitte	1.426	973	1.251	908
Friedrichshain-Kreuzberg	434	1.003	377	819
Pankow	438	1.126	366	885
Charlottenburg-Wilmersdorf	1.182	332	1.025	257
Spandau	1.033	1.194	958	1.125
Steglitz-Zehlendorf	495	290	457	202
Tempelhof-Schöneberg	477	1.361	413	1.257
Neukölln	768	168	701	104
Treptow-Köpenick	2.606	2.526	2.171	2.146
Marzahn-Hellersdorf	2.228	843	2.207	767
Lichtenberg	1.512	893	1.497	855
Reinickendorf	189	637	169	629

Nr. 185 vom 11. August 2020
Seite 2 von 2

Von Januar bis Juni 2020 erteilten die Bauaufsichtsbehörden 128 Genehmigungen (Vorjahreszeitraum: 160) für den Neubau gewerblicher Bauten mit einer Nutzfläche von insgesamt 458 920 m². Das sind 32 weniger als im Vorjahreszeitraum.

Die veranschlagten Kosten aller im ersten Halbjahr 2020 genehmigten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau betragen 3 047,5 Mill. EUR; 14,4 Prozent mehr als im Vorjahreszeitraum.

Über das Datenangebot der Bautätigkeitsstatistik informiert:

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Telefon: 030 9021-3843, -3037 **Fax:** 030 9028-4014

E-Mail: Bau@statistik-bbb.de