

Das Potsdamer Wohnjahr 2007

**Ein Ausblick auf das Jahr 2007
aus Sicht der
Sozialen Wohnungswirtschaft
der Stadt Potsdam**

**Potsdam
Wohngebiet „Waldstadt II“
23.02.2007**

In diesem Jahr planen die **StadtSpuren**-Unternehmen Investitionen in Höhe von mehr als **55 Millionen Euro**. Die hohe Steigerung der Investitionssumme (+19,5 %) gegenüber dem vergangenen Jahr (2006: 46 Millionen Euro) begründet sich mit dem **beginnenden Neubau von Wohnungen**.

2007 werden nach den derzeitigen Planungen **mehr als 900 Wohnungen ganz oder teilweise saniert**. Damit werden sich auch in diesem Jahr für rund **1800 Mieter der städtischen Gesellschaft und die Mitglieder der Genossenschaften** die Wohn- und Lebensbedingungen verbessern. Dieses Jahr beginnt zudem der **Neubau von 129 Wohnungen**. Der Löwenanteil davon entfällt auf das Bornstedter Feld, weitere Wohnungen in geringerer Anzahl entstehen bspw. in der Brandenburger Vorstadt. Mit den Neubauten reagieren die Wohnungsunternehmen auf die verstärkte Nachfrage durch die positive Bevölkerungsentwicklung Potsdams

In die **Neubaugebiete** werden in diesem Jahr **mehr als 10,5 Millionen Euro** investiert. Die Summe verteilt sich auf die **Wohnggebiete Stern mit 3,6 Millionen Euro, Waldstadt II mit fast 3,8 Millionen Euro** und **Schlaatz mit rund 3,1 Millionen Euro**. In den anderen Wohngebieten wird vorrangig in die Instandhaltung der Bestände investiert.

In die **Altbaugebiete** fließen insgesamt **18,5 Millionen Euro**. Investitionsschwerpunkt ist Babelsberg, weitere Mittel kommen der Brandenburger Vorstadt und der Innenstadt zugute.

10 Jahre Arbeitskreis

Das Jahr 2007 ist für den Arbeitskreis **StadtSpuren** ein ganz besonderes Jahr, da er auf sein **10-jähriges Bestehen** zurückblicken kann. Am **18. März 1997** wurde er offiziell mit einem symbolischen 1. Spatenstich für die Sanierung des ersten Projektes in der Nähe des Hauptbahnhofes aus der Taufe gehoben. Ursprünglich gegründet in Vorbereitung der BUGA 2001 in Potsdam entwickelte sich der Arbeitskreis zu einem deutschlandweit beispielhaften Kooperationsprojekt von Wohnungsunternehmen.

Mit einem **Festempfang am 19. März** im Alten Rathaus wird der Arbeitskreis mit vielen Partnern, die aus der Zusammenarbeit der vergangenen Jahre hervorgegangen sind, sein Jubiläum feierlich begehen. Auf der Veranstaltung wird jedoch nicht nur auf die Geschichte des Arbeitskreises zurück geschaut, vielmehr sollen auch Überlegungen über die Zukunft des Wohnens in Potsdam vorgestellt werden.

Zum Jubiläum gibt der Arbeitskreis eine 24-seitige **Broschüre** heraus. Die Broschüre soll auch an die Mitglieder und Mieter der beteiligten Genossenschaften und der städtischen Gesellschaft verteilt werden.

Pünktlich zum Jubiläum erwartet der Arbeitskreis **StadtSpuren** auch ein neues Mitglied in seiner Mitte. Mit dieser Genossenschaft gewinnt der Arbeitskreis weiteren interessanten Zuwachs.